

Rendite mit neuer Energie

Energie umsichtig nutzen und Ressourcen schonen – Doc4energy GmbH und das Ingenieurbüro Dr. Vossieck begleiten Bauherren auf dem Weg in die Zukunft



Aktion

Leser dieser Zeitung können bei Dr. Vossieck kostenfrei anfordern:

- energetische Objektanalyse
 - Dacheinschätzung Photovoltaik
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ortstermin (100km Umkreis)

„Wenn es um alternative Energienutzung geht, ist gute Planung Pflicht.“

Das Ingenieurbüro Dr. Vossieck und seine 100prozentige Tochter Doc4energy GmbH haben sich auf die Planung und Ausführung von Projekten der alternativen Energieerzeugung spezialisiert. Ein Gespräch mit Firmengründer Dr. Jephtha J. Vossieck.

Wer sind Ihre Kunden?

VOSSIECK: Von Privathaushalten bis zu Industriekunden. Energie benötigt jeder und eine Rendite von 15 bis 20 Prozent interessiert auch jede Kundenschicht.

Was machen Sie konkret?

VOSSIECK: Zum Beispiel Photovoltaik, das ist Kapitalanlage und Energielieferant in einem. Wir betreuen das ganze Projekt, von der Prüfung der Örtlichkeiten über die Finanzierung bis zur betriebsbereiten Übergabe der Anlage. Wir bringen auch die Besitzer von Dachflächen mit potenziellen Investoren zusammen.

Ihr Geschäftskonzept?

VOSSIECK: „Win-Win oder kein Geschäft!“ Also: Wir führen ein erstes Gespräch kostenfrei und unverbindlich. Bevor Kosten für den Kunden entstehen, wird von uns der Kosten-Nutzen klar dargestellt.

Wie begegnen Sie gängigen Vorurteilen?

VOSSIECK: Mit seriösem Geschäftsgebahren. Als planvorlageberechtigte Ingenieure haben wir 30 Jahre Erfahrung. Wir arbeiten streng nach Bauträgerverordnung und nie mit Vorkasse. Die Angaben und Berechnungen unserer Ertragswertgutachten müssen den strengen Prüfungen der finanzierenden Banken standhalten. Unsere Wirtschaftlichkeitsbetrachtung hilft Investoren und Dachverpächtern, die nächsten 20 Jahre ordentlich zu planen. Investitionen in eigene Projekte kann Mann und Frau am ehesten trauen, besonders mit staatlicher Zahlungsgarantie – do-it-yourself-Rentenaufbau sozusagen.

Wo darf man Solaranlagen bauen?

VOSSIECK: Auf dem eigenen Dach oder auf bestimmten Flächen. Solar-Carports auf Privat- und Firmenparkplätzen sind auch im Kommen. Wir beraten Grundstückseigentümer unverbindlich und leiten eine Vorprüfung ein.

Lohnt sich Solar auch noch im nächsten Jahr?

VOSSIECK: Ja. Die Einspeisevergütung wird wohl um neun bis zwölf Prozent gesenkt, aber die Kosten werden auch fallen. Wer bis zum 31.12. am Netz ist, hat die ca. € 0,28 Vergütung/kWh für 20 Jahre sicher.

Welche anderen zukunftsweisenden Energie-Erzeuger bieten Sie an?

VOSSIECK: Blockheizkraftwerke mit Kraft-Wärme-Kopplung zum Beispiel sind bereits für Ein- und Zweifamilienhäuser rentabel, der Staat subventio-

niert auch hier doppelt über die Stromvergütung und die Einsparung der Energiesteuer. Wir erarbeiten hier individuell die optimale Lösung in Verbindung mit Solarthermie, Pufferspeicher und der vorhandenen Heiztechnik. Natürlich sind die Einsparpotentiale bei größeren Objekten noch deutlich höher als bei privaten Anlagen. Mit der richtigen Technologie kann sich die Investition in weniger als drei Jahren bezahlt machen. Unser Büro plant die Anlage optimal und begleitet die gesamte Umsetzung.

Die Wärmepumpe ist nicht mehr aktuell?

VOSSIECK: Doch, unbedingt. Wir haben Dutzende Wärmepumpen in Schwimmbädern im Einsatz. Der Haute Energiezaun ist eine weitere hervorragende Möglichkeit, Umweltenergie ganzjährig zur Haus- und Warmwasserbeheizung zu nutzen. Der Energiezaun wird zu 1/3 ins Erdreich versenkt und speichert Überschussenergie für kältere Perioden. Auch hier bieten wir Planung und Ausführung aus einer Hand an.